**Приложение № 1**

**к договору управления**

**многоквартирным домом**

**№ \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Характеристика многоквартирного дома

с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. № 27, 28, 29

1.       общая площадь жилых и нежилых помещений -  2 818,8 кв.м.;

2.       год постройки – 2018 г.;

3.       площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 64 188 кв.м.

4.       Класс энергоэффективности А++

Состав общего имущества многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование элементов | Описание элементов | Кол-во |
| 1. | **Подъезд** | |  |
| 1.1. | Отопительные приборы |  | 3 шт |
| 1.2. | Оконные блоки | Алюминиевый витраж | 1 шт. |
| 1.3. | Дверные блоки | Алюминиевая со стеклянным заполнением | 2 шт |
| 1.4. | Пол | Плитка керамическая (керамогранит) |  |
| 1.5. | Внутренняя отделка стен | Окраска краской на акриловой основе |  |
| 1.6. | Потолок | Окраска краской на акриловой основе |  |
| 1.7 | Светильник подъездный |  | 36 шт |
| 1.8 | Светильник входной |  | 1 шт |
| 1.9 | Групповые этажные щиты |  | 30 шт |
| 1.10. | Ограждения лестничного марша | Установлено, стойки и поручни из нержавеющей стали. | 72,1 м |
| **2.** | **Кровля** | |  |
| 2.1. | Водосток, тип, кол. | Внутренний | 1 шт |
| 2.2. | Ограждение кровли | парапет |  |
| 2.3. | Дверные блоки | Выход на кровлю | 1 шт |
| 2.4. | Вентиляционная система | Объедененные вентшахты |  |
| 2.5. | Покрытие кровли, тип | Плоская совмещенная |  |
| **3.** | **Подвал, техническое подполье** | |  |
| 3.1 | Отопительные приборы |  | 5 шт |
| 3.2. | Дверные блоки | металлопластик | 5 шт |
| 3.3. | Слуховые окна | металлопластик | 1 шт. |
| 3.4. | Освещение | Светильник | 12 шт |
| **4.** | **Фундамент** | Монолитная Ж/Б плита на сваях | |
| **5.** | **Капитальные стены** | Монолитные. | |
| **6.** | **Перегородки** | Керамзитобетонные блоки с армированием, оштукатуренные. | |
| **7.** | **Перекрытия** |  |  |
| 7.1. | Кровельное | Ж/Б |  |
| 7.2. | Межэтажные | Ж/Б |  |
| 7.3. | Подвальные | Ж/Б |  |
| **8.** | **Фасад** | Фактурная штукатурка (короед) | |
| **9.** | **Вентиляция** | Приточно-вытяжная | 1 шт. |
| **10.** | **Внутридомовые инженерные сети** | |  |
|  | ИТП | Описание из ПД | 1 Шт. |
|  | Отопление | Внутридомовые сети  Узел учета теплоснабжения в сборе | 413 м  1 шт. |
|  | Холодное водоснабжение | Внутридомовые сети  Счетчик холодной воды | 182 м  1 шт. |
|  | Горячее водоснабжение | Внутридомовые сети (подающие и обратные) | 299,6 м |
|  | Водоотведение | Внутридомовые сети | 179,2 м |
|  | Внутренняя ливнеотводная канализация |  | 64,5 |
|  | Электроснабжение | ВРУ  ОДПУ ЭЭ | 1 шт  2 шт |
| 11. | Лифтовое оборудование | Kone N Monospace заводской № 43376136 | 1 шт |
| 12 | Входной домофон |  | 1 шт |
| **Общекомплексное оборудование\*** | | | |
| 1. | Трансформаторные подстанции | Тип 2\*630 кВа | 3 шт. |
| 2. | Площадка контейнерная | Размер 4,0 Х 2,0 м. | 4 шт. |
| 3. | Контейнеры для сбора мусора | 1100 л. | 13 шт. |
| 4. | Ограждение металлическое по периметру территории и автоматические ворота | Забетонированные столбы с ограждением Fensys, высота 1,43 м. | 348 м.п. |
| 5. | Бассейн |  | 1 шт. |
| 6. | Тротуары | Тротуарная плитка | 1738,22 м2 |
| 7. | Скамьи |  | 44 шт. |
| 8. | Площадки детские |  | 3 шт. |
| 9. | Площадка спортивная |  | 1 шт. |
| 10. | Асфальтированные дороги |  | 2730,43 м2 |
| 11. | Клумбы, газоны |  | 6040,3 м2 |
| 12. | Светильники уличного освещения |  | 80 шт |
| 13 | Урны |  | 37 шт |
| 14 | Видеонаблюдение входных групп | камеры на верхних и нижних въездах | 2 шт |

\*Состав оборудования, относящегося ко всему комплексу, утверждается после ввода в эксплуатацию 5-6 очередей строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор** | **Собственник** |
| **ООО «АЖКС»** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Филимонова С.Л.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |  |
|  |  |