

**Протокол № 01/20**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина, д.150 корпус 3**

**Анапский район, с.Варваровка**

**19 февраля 2020 г.**

**Дата проведения собрания: в период с 17 января 2020 года по 18 февраля 2020 года.**

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина, д.150 корпус 3, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 17 января 2020 г. в 17 часов 00 минут на площадке перед корпусом 3 по ул.Калинина, 150 с.Варваровка, Анапского района Краснодарского края.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 18 февраля 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов и составления протокола:** 19 февраля 2020 г., Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 1 помещение №30

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений** – собственник квартиры №2 расположенной по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 3 –Ящук Максим Андреевич.

**Присутствующие:**

Лица, присутствующие на очной части общего собрания собственников помещений, отражены в списке (Список прилагается, приложение №5).

Место (адрес)хранения оригиналов протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (пп.1,1.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ) 350020, г. Краснодар, ул. Красная 176-178.

На дату проведения собрания в доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 3 собственники помещений владеют 1 152,00 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе многоквартирного дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 3 приняли участие собственники и их представители, обладающие 670,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,21 % голосов. **Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Согласование установки козырька над балконом квартиры №2 корпус 3 ул. Калинина, 150
3. Утверждение способа уведомления собственников о порядке размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания**

СЛУШАЛИ: *Представителя собственника кв. 1 – ООО «Новый Лазурит» по доверенности Ильинского А.В., который предложил кандидатуру в качестве председателя общего собрания –Ящук Максима Андреевича (кв.2) - инициатора настоящего собрания собственников и кандидатуру секретаря собрания – Соловей Марию Юрьевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Яцук Максима Андреевича (кв.2) секретаря собрания –Соловей Марию Юрьевну.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,21	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - избрать председателем общего собрания собственника помещения *Яцук Максима Андреевича (кв.2)* и секретаря собрания -Соловей Марию Юрьевну. Подсчет голосов ведет председатель и секретарь собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ, по отпечатанному на принтере образцу.

## 2. По второму вопросу: Согласование установки козырька над балконом квартиры №2 корпус 3 ул. Калинина, 150

СЛУШАЛИ: *Представителя собственника кв. 1 – ООО «Новый Лазурит» по доверенности Ильинского А.В., который предложил согласовать установку козырька над балконом квартиры №2 корпус 3 ул. Калинина, 150 с.Варваровка, Анапского района*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку козырька над балконом квартиры №2 корпус 3 ул. Калинина, 150 с.Варваровка, Анапского района

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3,56	6,12%	54,65	93,88%	0	0

**Решение не принято** из-за отсутствия наибольшего количества голосов собственников, участвующих в общем собрании, набравших наибольшее количество голосов по вопросу повестки собрания (41,00 голосов «за», из 670,6 голосов участвующих в общем собрании, что составляет 3,56 %).

**По третьему вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников о порядке размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: *Представителя собственника кв. 1 – ООО «Новый Лазурит» по доверенности Ильинского А.В., который предложил способ уведомления собственников о настоящем собрании-размещение на информационной доске в подъезде дома корпус 3, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапского района Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)*

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить результаты настоящего голосования на информационной доске в подъезде дома корпус 3, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапского района Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,21	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение способа уведомления собственников о порядке размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД» - разместить результаты настоящего голосования на информационной доске в подъезде дома корпус 3, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапского района Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)

Приложение на 16 листах.

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
- 2) Реестр подведения итогов голосования собственников на 3 л.
- 3) Акт размещения Уведомления от 06.01.2020 1 л.
- 4) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 5) Список собственников присутствующих на очной части собрания на 2 л.
- 6) Доверенность № 3 от 14.01.2020г. на 1 л.
- 7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.
- 8) Копия эскиза 1 л.

Председатель, он же инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №2 расположенной по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 3 – Ящук Максим Андреевич – на собрание не явился, протокол собрания не подписал ввиду нахождения по месту жительства в г. Москве.

Факт отсутствия Ящук М.А. на собрании подтверждается Представителя собственника кв. 1 – ООО «Новый Лазурит» по доверенности Ильинского А.В.

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Соловьев М.Т.)  
расшифровка подписи

19.02.2020  
(дата)



/Ильинский А.В./

19.02.2020г.