

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка,
ул.Калинина, 150 корпус 3 в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 3

Очная часть: «10» сентября 2020 г. в 10-00 часов по адресу: с. Варваровка Анапский район ул. Калинина 150, корпус 3 на территории площадки возле подъезда.

Заочная часть: с 11-00 часов «10» сентября 2020 года до 10-00 часов «30» сентября 2020 года.

Место сбора решений собственников: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 3 квартира 25.

Дата начала приема бланков решений: «10» сентября 2020 года с 11-00 часов.

Дата и время окончания приема бланков решений: «30» сентября 2020 г. до 10-00 часов

Инициатор внеочередного общего собрания: Ульянов Михаил Владимирович, собственник квартиры №25 корпус 3 Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района (собственность - № 23:37:1006000:7680-23/228/2020-7 от 19.08.2020г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина, 150 корпус 3, собственники владеют 1 152 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 152,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина, 150 корпус 3 приняли участие собственники и их представители, владеющие 639,68 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,53% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Безрамное остекление проемов террасы с двух сторон и остекление отверстий кровли террасы квартиры №25, корпус 3, дом 150, ул. Калинина, с. Варваровка, Анапского района.
3. Определение места хранения протокола общего собрания.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общими собраниями.

Голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Выбор председателя и секретаря собрания, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания
-----------------	--

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Ульянова Михаила Владимировича, собственника квартиры №25

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, собственника кв. №25 Ульянова Михаила Владимировича. Избрать секретарем общего собрания Ульянову Марию Константиновну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов: «за» – 639,68 кв. м – 100 процентов;
«против» – 0 кв. м – 0 процента;
«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания» избрать председателем общего собрания, собственника кв. №25 Ульянова Михаила Владимировича. Избрать секретарем общего собрания Ульянову Марию Константиновну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2	Безрамное остекление проемов террасы с двух сторон и остекление отверстий кровли террасы квартиры №25, корпус 3, дом 150, ул. Калинина, с. Варваровка, Анапского района.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания- Ульянова Михаила Владимировича, собственника квартиры №25

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить безрамное остекление проемов террасы с двух сторон и остекление отверстий кровли террасы квартиры №25, корпус 3, дом 150, ул. Калинина, с. Варваровка, Анапского района.

Количество голосов: «за» – 639,68 кв. м – 100 процентов;
«против» – 0 кв. м – 0 процента;
«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Безрамное остекление проемов террасы с двух сторон и остекление отверстий кровли террасы квартиры №25, корпус 3, дом 150, ул. Калинина, с. Варваровка, Анапского района» утвердить безрамное остекление проемов террасы с двух сторон и остекление отверстий кровли террасы квартиры №25, корпус 3, дом 150, ул. Калинина, с. Варваровка, Анапского района.

Вопрос 3	Определение места хранения протокола общего собрания.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания- Ульянова М.В., собственника кв. 25, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 25.

Количество голосов : «за» – 639,68 кв. м – 100 процентов;
«против» – 0 кв. м – 0 процента;
«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания» определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 25.

Вопрос 4	Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общими собраниями.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания- Ульянова М.В., собственника кв. 25

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 25.

Количество голосов : «за» – 639,68 кв. м – 100 процентов;
«против» – 0 кв. м – 0 процента;
«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общими собраниями» - утвердить порядок размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске подъезда дома корпус 3 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: www.rio-service-anapa.ru

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников -на 4 листах в 1 экземпляре.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150 к.3 -на 1 листах в 1 экземпляре.
3. Список собственников, принявших участие в собрании собственников- на 3 листах в 1 экземпляре.
4. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей- на 1 листах в 1 экземпляре.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников- на 3 листах в 1 экземпляре.
6. Проект остекления - на 1 листах в 1 экземпляре.
7. Акт о размещении уведомления от 28.09.2020г.- на 1 листах в 1 экземпляре.
8. Реестр подведения итогов голосования собственников помещений дома по адресу: Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 3 на 3 листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания:



Ульянов М.В.

Секретарь собрания:



Ульянова М.К.

30.09.2020г.