

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, с. Варваровка, ул. Калинина, 150.

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ", ИНН: 2315168410, ОГРН: 1112315010697

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Алешина Альбина Магсумовна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34767

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 04874711082

Контактный телефон 8-910-440-59-01

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 109651, г. Москва, ул. Подольская д. 27 корп. 3 кв.58, albina-aleshina@rambler.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "ГЕО-ПРОФИ", 111250, г.Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 6, комната 10

Договор на выполнение кадастровых работ от 21.01.2020. № 05-01/2020-НЛ

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация СРО «ОПКД»

Дата подготовки межевого плана 02.02.2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№99/2019/303643593 от 19.12.2019, выдан ФГИС ЕГРН
2	Кадастровый план территории	№99/2020/306880372 от 14.01.2020, выдан ФГИС ЕГРН
3	Кадастровый план территории	№23/ИСХ/19-1217512 от 24.06.2019, выдан Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
4	Кадастровый план территории	№23/ИСХ/19-2247090 от 12.11.2019, выдан Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
5	Кадастровый план территории	№2343/12/13-981646 от 11.11.2013, выдан Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата

		Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
6	Кадастровый план территории	№2343/12/13-290352 от 09.04.2013, выдан Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК 23 зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>31.01.2020 г.</u>		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Джемете, Пирамида	класс 2	469345.49	1250062.72	утрачен	сохранился	сохранился
2	Сопка, пирамида	класс 2	456369.76	1254557.53	утрачен	сохранился	сохранился
3	Гудзева, Пирамида	класс 2	449827.43	1272105.55	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS	63059-16, 11.04.2019г	2318177 действительно до 11.04.2019г.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	–	–

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	–	–

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	23:37:1006000:89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	23:37:1006000:89	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м
1	2	3	4
1	–	–	–

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	23:37:1006000:89	64188	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{64188 * \sqrt{((1 + 3.15^2)/(2 * 3.15))}} = 66.72$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89

Зона № МСК 23 зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	–	–	452804.56	1251592.41	0.10	–
н2	–	–	452547.85	1251663.31	0.10	–
н3	–	–	452523.43	1251688.44	0.10	–
н4	–	–	452483.97	1251699.23	0.10	–
н5	–	–	452464.31	1251703.07	0.10	–
н6	–	–	452418.35	1251709.09	0.10	–
н7	–	–	452362.01	1251713.88	0.10	–
н8	–	–	452327.71	1251716.00	0.10	–
н9	–	–	452287.62	1251720.45	0.10	–
н10	–	–	452272.50	1251723.24	0.10	–
13	452249.50	1251729.19	452249.50	1251729.19	0.10	–
12	452224.47	1251747.50	452224.47	1251747.50	0.10	–
11	452214.61	1251753.79	452214.61	1251753.79	0.10	–
10	452212.76	1251745.76	452212.76	1251745.76	0.10	–
9	452202.41	1251722.36	452202.41	1251722.36	0.10	–
8	452178.87	1251686.94	452178.87	1251686.94	0.10	–
7	452179.63	1251660.92	452179.63	1251660.92	0.10	–
6	452173.06	1251624.09	452173.06	1251624.09	0.10	–
5	452170.34	1251581.34	452170.34	1251581.34	0.10	–
4	452171.97	1251564.92	452171.97	1251564.92	0.10	–
3	452181.20	1251560.36	452181.20	1251560.36	0.10	–
2	452328.08	1251552.39	452328.08	1251552.39	0.10	–
н11	–	–	452497.18	1251558.15	0.10	–
н12	–	–	452498.13	1251558.61	0.10	–

н13	–	–	452521.26	1251574.60	0.10	–
н14	–	–	452539.78	1251590.71	0.10	–
н15	–	–	452568.31	1251608.92	0.10	–
н16	–	–	452579.98	1251616.81	0.10	–
н17	–	–	452584.17	1251619.05	0.10	–
н18	–	–	452593.03	1251621.69	0.10	–
н19	–	–	452602.09	1251621.81	0.10	–
н20	–	–	452606.75	1251621.03	0.10	–
н21	–	–	452615.47	1251618.51	0.10	–
н22	–	–	452618.66	1251617.08	0.10	–
н23	–	–	452640.92	1251608.86	0.10	–
н24	–	–	452665.58	1251601.65	0.10	–
н25	–	–	452673.07	1251598.62	0.10	–
н26	–	–	452710.53	1251588.55	0.10	–
н27	–	–	452723.15	1251585.53	0.10	–
н28	–	–	452734.51	1251583.83	0.10	–
н29	–	–	452746.02	1251584.22	0.10	–
н30	–	–	452765.62	1251587.31	0.10	–
н31	–	–	452797.99	1251590.60	0.10	–
н1	–	–	452804.56	1251592.41	0.10	–
28	452826.73	1251584.11	–	–	–	–
29	452819.01	1251580.82	–	–	–	–
70	452776.79	1251575.39	–	–	–	–
71	452737.25	1251576.76	–	–	–	–
39	452643.24	1251592.00	–	–	–	–
40	452629.11	1251593.23	–	–	–	–
41	452614.27	1251588.28	–	–	–	–
1	452550.34	1251559.96	–	–	–	–
14	452264.03	1251713.14	–	–	–	–
15	452285.70	1251702.92	–	–	–	–
16	452313.47	1251697.60	–	–	–	–
17	452356.39	1251695.00	–	–	–	–
72	452411.67	1251691.12	–	–	–	–
73	452458.30	1251683.89	–	–	–	–
69	452512.79	1251670.24	–	–	–	–

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	266.32	–
н2	н3	35.04	–
н3	н4	40.91	–
н4	н5	20.03	–
н5	н6	46.35	–
н6	н7	56.54	–
н7	н8	34.37	–
н8	н9	40.34	–
н9	н10	15.38	–
н10	13	23.76	–
13	12	31.01	–
12	11	11.70	–
11	10	8.24	–
10	9	25.59	–
9	8	42.53	–
8	7	26.03	–
7	6	37.41	–
6	5	42.84	–
5	4	16.50	–

4	3	10.29	–
3	2	147.10	–
2	н11	169.20	–
н11	н12	1.06	–
н12	н13	28.12	–
н13	н14	24.55	–
н14	н15	33.85	–
н15	н16	14.09	–
н16	н17	4.75	–
н17	н18	9.24	–
н18	н19	9.06	–
н19	н20	4.72	–
н20	н21	9.08	–
н21	н22	3.50	–
н22	н23	23.73	–
н23	н24	25.69	–
н24	н25	8.08	–
н25	н26	38.79	–
н26	н27	12.98	–
н27	н28	11.49	–
н28	н29	11.52	–
н29	н30	19.84	–
н30	н31	32.54	–
н31	н1	6.81	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 23:37:1006000:89**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	64188 кв.м ± 66.72 кв.м
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	64188 кв.м
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0 кв.м
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	–
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	23:37:1006000:7616; 23:37:1006000:7650; 23:37:1006000:7732; 23:37:1006000:7581; 23:37:1006000:7503; 23:37:1006000:7951; 23:37:1006000:7954; 23:37:1006000:7436; 23:37:1006000:7863; 23:37:1006000:7782; 23:37:1006000:7470; 23:37:1006000:7683
6	Иные сведения	–

**4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком
с кадастровым номером 23:37:1006000:89**

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
–	–	–

Заключение кадастрового инженера

Кадастровым инженером Алешиной Альбиной Магсумовной проведены кадастровые работы в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, с. Варваровка, ул. Калинина, 150.

В ходе выполнения геодезических работ по выносу границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89 было обнаружено, что земельный участок пересекает водный объект р. Шингарь. При анализе материалов инвентаризации земель ЗАО Агрофирмы "Кавказ", кадастровых планов территории 2013 г. и топографической съемки масштаба 1:500 выполненной ООО "Геопроектизыскания" в 2014 г., выяснилось следующее:

1) При проведении работ по постановке на кадастровых учет единого землепользования 23:37:0000000:7 (полоса отвода автодороги "Анапа-Большой Утриш") была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка, в 2013 г. данная ошибка была устранена, что подтверждается кадастровыми планами территории от 09.04.2013 №2343/12/13-290352 и от 11.11.2013 г. №2343/12/13-981646.

2) При постановке на кадастровый учет границ земельного участка с КН 23:37:1006000:89 восточная граница была сформирована по ранее поставленным границам земельного участка с КН 23:37:0000000:7 в котором была допущена кадастровая ошибка, что подтверждается описанием земельных участков выполненных предпринимателем Прудько А.И. (архивное дело №1440 от 28.04.2006 г.)

3) При формировании земельного участка с КН 23:37:1006000:89 не учтены местоположение водного объекта р. Шингарь и его береговых полос в соответствии с частью 2 ст. 102 Земельного кодекса РФ (от 25.10.2001 N 136-ФЗ) и частью 6 ст.6 Водного кодекса РФ (от 03.06.2006 N 74-ФЗ).

Таким образом, исходя из выше написанного, можно сделать вывод о наличии ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, с. Варваровка, ул. Калинина, 150.

Причиной несоответствий является ошибка, допущенная ранее кадастровым инженером (лицом считающимся кадастровым инженером) при выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, то есть, согласно части 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", реестровая ошибка.

Границы земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89 указанные в данном межевом плане сформированы на основании материалов топографической съемки масштаба 1:500 выполненной ООО "Геопроектизыскания" в 2014 г. по границам конструктивным элементам автодороги "Анапа-Большой Утриш" (низ откоса), границам зеленых зон населенного пункта и границам береговой полосы водного объекта р. Шингарь. При проведении кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь земельного участка не изменилась.

На земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:89 расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 23:37:1006000:7683, 23:37:1006000:7951, 23:37:1006000:7954, 23:37:1006000:7581, 23:37:1006000:7503, 23:37:1006000:7470, 23:37:1006000:7732, 23:37:1006000:7782, 23:37:1006000:7616, 23:37:1006000:7650, 23:37:1006000:7436, 23:37:1006000:7863.

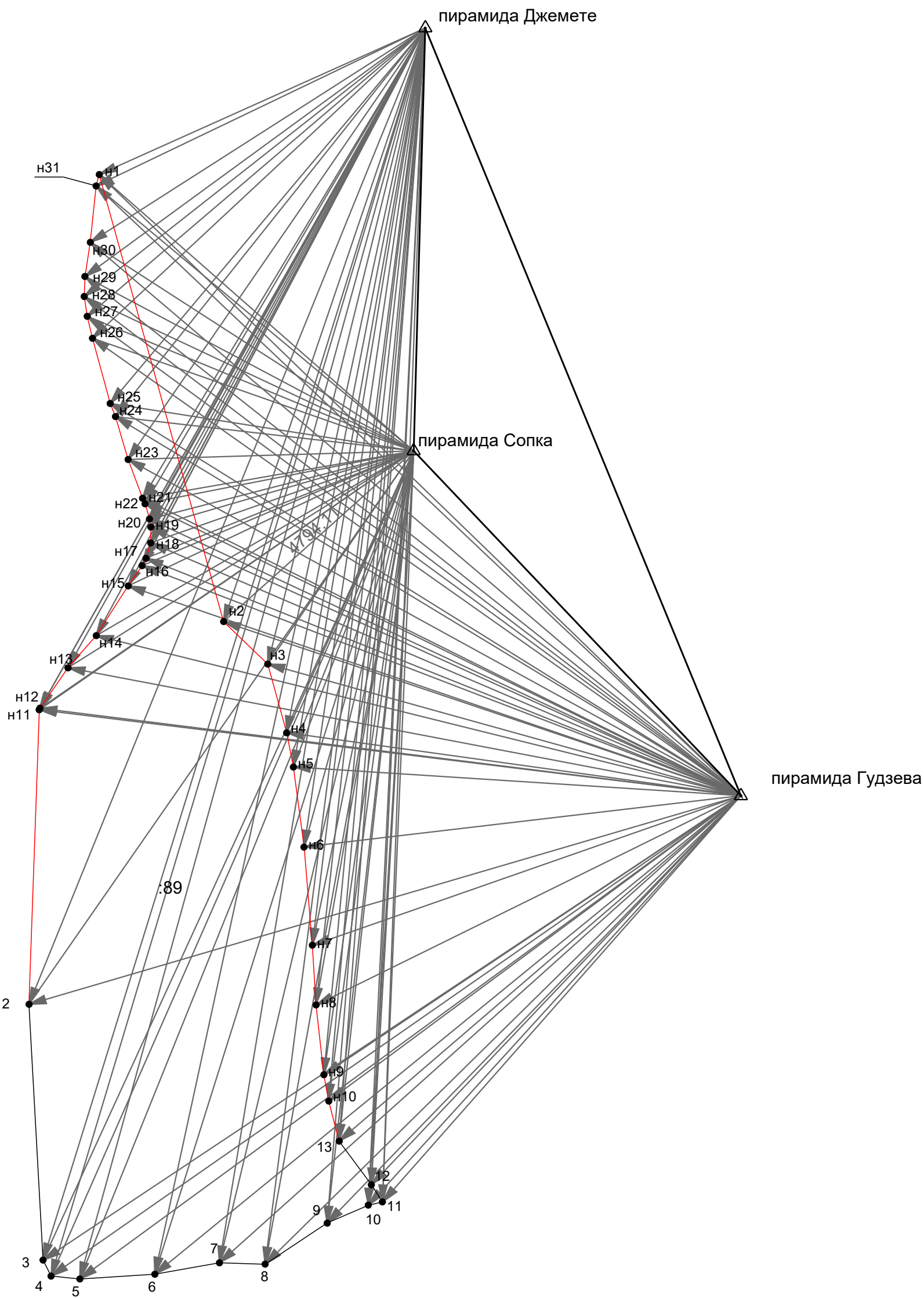
Работы по исправлению реестровой ошибки выполнены на основании договора №05-01/2020-НЛ от 21.01.2020 г.

Кадастровый инженер Алешина Альбина Магсумовна номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34767, СНИЛС 048-747-110 82.

Сведения о СРО:

член Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД»), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., регистрационный №001479 в реестре Ассоциации СРО «ОПКД» от 23.05.2016 г.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:


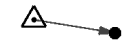

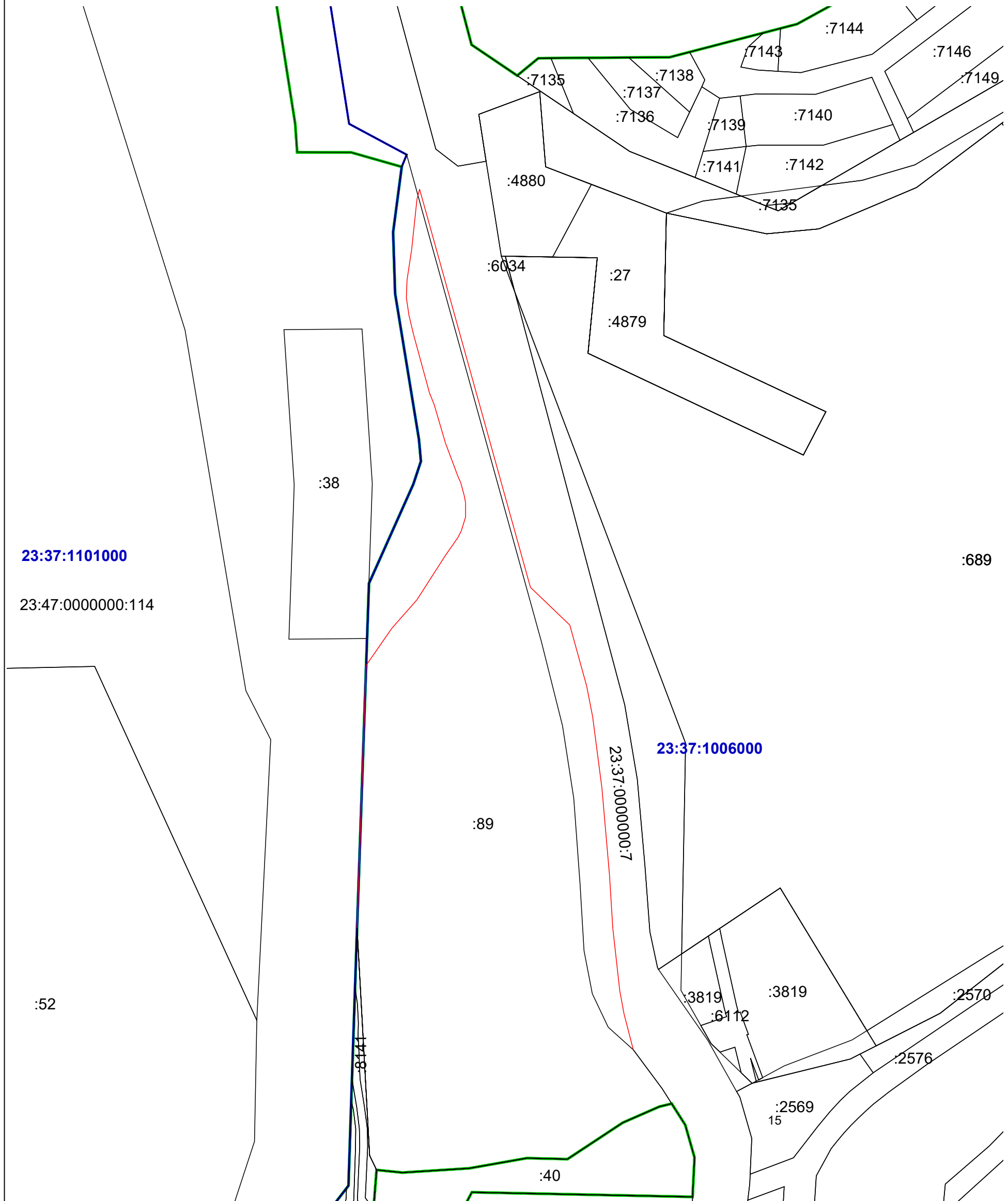
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - направление от пунктов государственной геодезической сети, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАСС
- :89 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- 1 - характерная поворотная точка границы сведения о которой содержится в ЕГРН
- n1 - вновь образованная характерная поворотная точка границы
-  пирамида Гудзева - пункт государственной геодезической сети
- 4794,11 - расстояние от пункта ГГС до ближайшей характерной поворотной точки границы в метрах

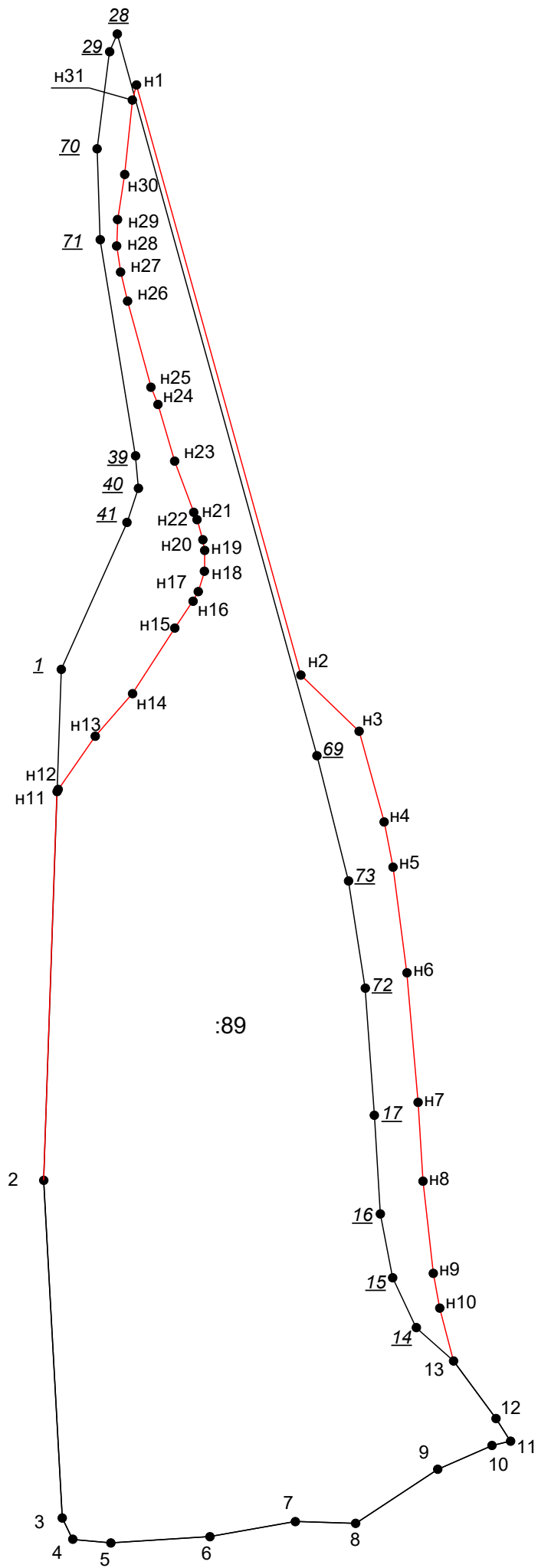
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта село Варваровка
- 23:37:1006000 - номер кадастрового квартала
- :277 - номер земельного участка в кадастровом квартале

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - вновь образованная характерная поворотная точка границы
- 1 - ликвидируемая характерная поворотная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 1 - характерная поворотная точка границы сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :89 - номер земельного участка в кадастровом квартале

