

**Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150 к.12 в форме очно-заочного голосования**

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: 353412, Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина д.150 корпус 12 (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 3 Многоквартирного дома - ООО «Новый Лазурит» ИНН 2301093570 ОГРН 1172375007430, в лице представителя Ильинского Алексея Владимировича действующего по доверенности № 4 от 06.02.2020г.

**Очная часть собрания** – голосование путем совместного обсуждения вопросов, - будет проводиться «17» февраля 2020 г. в 12-30 часов на площадке перед корпусом 16, по ул. Калинина, 150 с. Варваровка Анапского района, Краснодарского края.

**Заочная часть** общего собрания будет проводиться с 13-00 часов «17» февраля 2020 года до 16-00 часов «09» марта 2020 года.

Дата окончания приема письменных решений собственников «09» марта 2020 г. в 16 часов 00 минут  
Дата и место составления протокола, подсчета голосов «09» марта 2020г., Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 1 помещение №30 цокольный этаж.

Голосование по вопросам повестки собрания производится в письменной форме путем заполнения Решений, которые разосланы собственникам по электронной почте и размещены на официальном сайте управляющей организации ООО «РИО-Сервис».

Для участия в письменном голосовании распечатать Решение, ознакомиться с Проектом межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, площадью 64 188 кв.м, с категорией – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – среднеэтажное многоквартирное жилищное строительство можно на сайте: [www. rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru) в разделе «Документы» . Голосовать на собрании вправе собственники помещений Многоквартирного дома, а также лица, принявшие от застройщика, помещения в Многоквартирном доме по акту приема-передачи (в соответствии с абз.1.1 ч.1 ст. 44 ЖК РФ).

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица. Собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться у секретаря собрания на площадке перед корпусом 16, по ул. Калинина, 150 с. Варваровка Анапского района, Краснодарского края не позднее, чем за 30 минут до начала очного Собрания «17» февраля 2020г. В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения Решений собственников, которые должны быть до 16 часов 00 минут «09» марта 2020 года предоставлены по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 1 помещение №30 цокольный этаж.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить порядок и способ подсчета голосов, порядка ведения, оформления протокола.
3. Принять решение об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, площадью 64 188 кв.м, с категорией – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – среднеэтажное многоквартирное жилищное строительство (далее – Земельный участок) с условием недопущения уменьшения существующей площади Земельного участка в результате исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка;
4. Согласовать Проект межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка (далее – Проект межевого плана) согласно приложению;
5. При наличии замечаний смежных землепользователей, органов, уполномоченных на учет изменений границ Земельного участка в Государственный кадастр недвижимости (далее –ГКН) и Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН), при необходимости внесения изменений в согласованный собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка. ул. Калинина, 150, корп. 12 (далее – МКЖД) Проект межевого плана в связи с замечаниями исправлением

технических ошибок, считать согласованными все корректировки Проекта межевого плана при условии недопущения уменьшения существующей общей площади Земельного участка;

6. Утвердить представителя собственников помещений МКЖД со следующими полномочиями по представлению интересов собственников помещений:
  - подписание межевого плана (в том числе с учетом корректировок, указанных в п.3 настоящей повестки) по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка;
  - подписание акта согласования местоположения границ Земельного участка со смежными землепользователями;
  - подписание и подача необходимых заявлений и документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в том числе через многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг, в целях исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка, в том числе в целях устранения причин приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации, а также снятия (аннулирования) с учета земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:3807, 23:37:1006000:3808, 23:37:1006000:3809, 23:37:1006000:3810, сведения о которых носят временный характер (далее - Временные участки), совершения любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках (при необходимости);
  - получение документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг по результатам государственного кадастрового учета новых границ Земельного участка и внесения изменений в ЕГРН в части описания местоположения границ Земельного участка, снятия (аннулирования) с учета Временных участков, по совершению любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках;
  - подписание и подача иных документов, связанных с необходимостью выполнения мероприятий по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка, в иные уполномоченные органы государственной власти, организации любой формы собственности;
  - заверение копий документов и дача пояснений (при необходимости).
7. Утвердить порядок размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске подъезда дома корпус 12 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапского района Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: **[www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)**
8. Утвердить порядок созыва и уведомления о последующих общих собраниях собственников.

Ответы на вопросы можно получить в рабочие дни с 9.00-18.00 часов, по пятницам до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 1 пом.30 цокольный этаж.

Передать заполненные Решения необходимо лично в рабочие часы ООО «РИО-Сервис» по вышеуказанному адресу или направить почтой по адресу: 353412, Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, д.71 для ООО «РИО-Сервис», тел. 8(960)491 49 94.

Приложение: Проект межевого плана.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 3 Многоквартирного дома ООО «Новый Лазурит».