

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**«10» февраля 2021 года в 10 часов 00 минут** на площадке между корпусом №1 и корпусом № 16, по ул. Калинина, 150 с. Варваровка Анапский район состоится внеочередное общее собрание собственников жилого дома, расположенного по адресу: 353412, Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина д.150 корпус № 11 (далее-многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования.

Дата окончания приема письменных решений собственников «15» марта 2021 г. в 10 часов 59 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «15» марта 2021г., Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 1 помещение 30

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «РИО-Сервис» (ИНН 2301093570 ОГРН 1172375007430).

Голосование по вопросам повестки собрания производится в письменной форме путем заполнения Решений, которые разосланы собственникам по почте.

Распечатать Решение, ознакомится с текстом Договора управления можно на сайте: <http://ukrio.ru/>

Голосовать на собрании могут собственники, а также лица, принявшие от застройщика, помещения в данном доме по акту приема-передачи (в соответствии с абз.1.1 ч.1 ст. 44 ЖК РФ).

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица. Собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 30 мин до начала очного Собрания 10.02.2021г. В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения Решений собственников, которые должны быть до 10 часов 59 минут «15» марта 2021 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 1 помещение 30

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания многоквартирного дома.
2. Утверждение порядка и способа подсчета голосов, порядка ведения, оформления и места хранения копии протокола.
3. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы (тариф) на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома
7. Утверждение размера платы за обслуживание системы контроля доступа (домофон)
8. Утверждение размера платы на общекомплексные нужды.
9. Утверждение порядка размещения результатов голосования.
10. Утверждение порядка созыва и уведомления о последующих собраниях собственников.

С условиями Договора управления и предлагаемыми тарифами можно ознакомиться на сайте: <http://ukrio.ru/>, где размещено настоящее Уведомление, Решение собственника, для участия в письменном голосовании и др.

Также все вышеуказанные проекты документов и Решение собственника для участия в голосовании можно запросить по электронной почте: [info@ukrio.ru](mailto:info@ukrio.ru).

Исчерпывающие ответы на вопросы можно получить в рабочие дни с 9.00-17.00 часов, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 1 помещение 30

Передать заполненные Решения нужно лично в рабочие часы ООО «РИО-Сервис» по вышеуказанному адресу или направить почтой по адресу: 353412, Краснодарский край, с. Варваровка, ул.Калинина, 150 к.1 для ООО «РИО-Сервис» с пометкой – «голосование» либо передать лично инициатору собрания, предварительно позвонив по телефону- 8(960)4914994.

Инициатор собрания- управляющая организация ООО «РИО-Сервис»