

Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150 к.1 в форме очно-заочного голосования

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: 353412, Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина д.150 корпус 1 (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится по инициативе собственника нежилого помещения № 27 и №28 – общества с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНЫЕ БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «УНИВЕРСАЛЬНЫЕ БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ») ОГРН 1097746173139 в лице генерального директора Плаксина Дмитрия Андреевича.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, - будет проводиться «17» августа 2022 г. в 10-00 часов на площадке между корпусом №1 и корпусом №16 по ул. Калинина, 150 с. Варваровка Анапский район Краснодарского края.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 11-00 часов «17» августа 2022 года до 16-00 часов «01» ноября 2022 года.

Дата окончания приема письменных решений собственников «01» ноября 2022 г. в 16 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «01» ноября 2022 г., Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 1 нежилое помещение №27.

Голосование по вопросам повестки собрания производится в письменной форме путем заполнения Решений, которые разосланы собственникам по электронной почте и размещены на официальном сайте управляющей организации ООО «РИО-Сервис».

Для участия в письменном голосовании - распечатать Решение, ознакомится с Техническим заключением и Проектом перепланировки нежилых помещений №27 и №28, расположенных по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 1 можно на сайте управляющей организации ООО «РИО-Сервис» либо получить у инициатора собрания. Голосовать на собрании вправе собственники помещений Многоквартирного дома либо представители по доверенности.

Для участия в Собрании и голосовании, собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица. Собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться у секретаря собрания на площадке между корпусом №1 и корпусом №16 по ул. Калинина, 150 с. Варваровка Анапский район Краснодарского края, не позднее, чем за 30 минут до начала очного Собрания «17» августа 2022г. В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения Решений собственников, которые должны быть до 16 часов 00 минут «01» ноября 2022 года предоставлены инициатору проведения Собрания по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 1 пом.№27, так же заполненное Решение может быть представлено через почтовый ящик в подъезде по данному адресу.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания
2. Согласование собственниками помещений замену оконного блока в нежилом помещении №27 с кадастровым номером 23:37:1006000:7572 на дверной блок с устройством отдельного входа со ступенями, в соответствии с проектом перепланировки нежилого помещения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 1, без изменения площади проема.
3. Согласование собственниками помещений замену оконного блока в нежилом помещении №28 с кадастровым номером 23:37:1006000:7573 на дверной блок с устройством отдельного входа со ступенями, в соответствии с проектом перепланировки нежилого помещения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 1, без изменения площади проема.
4. Согласование собственниками помещений присоединения нежилых помещений к системе водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 1 в соответствии с проектом перепланировки нежилых помещений №27 и №28.
5. Согласование собственниками помещений размещения трех наружных блоков кондиционеров для облучивания нежилых помещений №27 и №28

6. Использование нежилых помещений №27 и №28 под коммерческие цели.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
8. О размещении результатов голосования на информационной доске подъезда дома корпус 1 по ул. Калинина 150 с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации ООО «РИО-Сервис»

Передать заполненные Решения нужно до **«01» ноября 2022г.** по адресу: Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 1 пом.27, Плаксину Дмитрию Андреевичу тел. 8 916 685 55 16, адрес электронной почты dmitry.a.plaksin@gmail.com, заполненное Решение может быть направлено почтой России, а так же представлено через почтовый ящик в подъезде по вышеуказанному адресу.

Приложение: Техническое заключение и Проект перепланировки нежилых помещений №27 и №28, расположенных по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 1

Инициатор собрания: ООО «УНИВЕРСАЛЬНЫЕ БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ»,
в лице генерального директора Плаксина Дмитрия Андреевича (пом.№27 и №28)