



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – КРАЕВОЕ БТИ»
ОТДЕЛ ПО ГОРОДУ-КУРОРТУ АНАПА

ПРОЕКТ

Перепланировки
нежилого помещения «Помещение № 28»
с кадастровым номером 23:37:1006000:7573,
расположенного в многоквартирном доме «Лит. 1»
по адресу: Краснодарский край,
Анапский район, с. Варваровка,
ул. Калинина, д. 150, корп. 1.

Начальник отдела:

Исаченко М.В.

Разработал:

Ковальчук Н.В.



Заказчик:

ООО «Универсальные бизнес технологии»
Генеральный директор Плаксин Дмитрий Андреевич

г.-к. Анапа
2022

Ведомость чертежей основного комплекта

N п/п	Наименование	Примечание
1	Общие указания	
2	План этажа до перепланировки	
3	Демонтажный план	
4	План этажа после перепланировки	

Общие указания.

Проект разработан для следующих условий:

- район строительства – IIIб климатический подрайон;
- нормативный вес снегового покрова – 35 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра – 58 кг/м²;
- сейсмичность площадки – 8 баллов;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – 14 С.
- система координат местная, система высот Балтийская.


Нежилое помещение "Помещение N 28", расположенное в цокольном этаже N 6/н 8-этажного многоквартирного дома "Лит. 1" по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, д. 150, корп. 1.

Помещения оснащены инженерными сетями: отопление – центральное, электричество – скрытая проводка, водопровод – от центральной сети, канализация – местная, газоснабжение – отсутствует.

Основные требования к проектной документации СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные".
Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003".

Общая S пом. 28 согласно Выписке из ЕГРН до перепланировки – 23,2 кв.м.

Общая S пом. 28 после перепланировки – 34,0 кв.м.

Перепланировка нежилого помещения "Помещение N 28", расположенного в многоквартирном доме "Лит. 1", по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 1.			
№ документа	N документа	Подпись	Дата
	Ковальчук Н.В.		27.07.22
	Исаченко М.В.		
Общие данные			Стадия Лист Листов П 2 6
			ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ" отдел по г.-к. Анапа



2

1

Перепланировка нежилого помещения
 "Помещение N 28", расположенного в многоквартирном доме
 "Лит. 1", по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
 с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 1.

Лист N документа Подпись Дата

Специалист Ковальчук Н.В. 27.07.23
 Эксперт

Исаченко М.В.

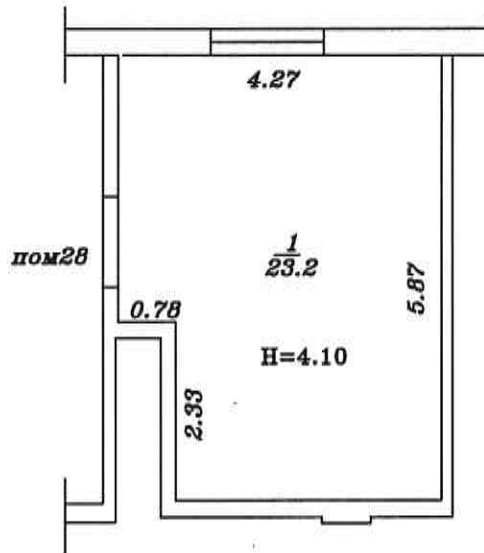
Специальность
 29.12.2021
 21/4836



Стадия	Лист	Листов
II	3	6

Фасад в осях 2-1

ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" отдел по г.-х. Анапа



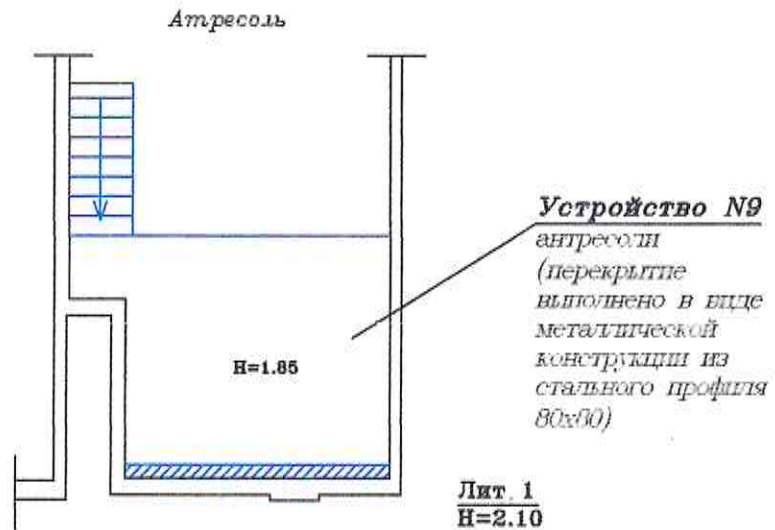
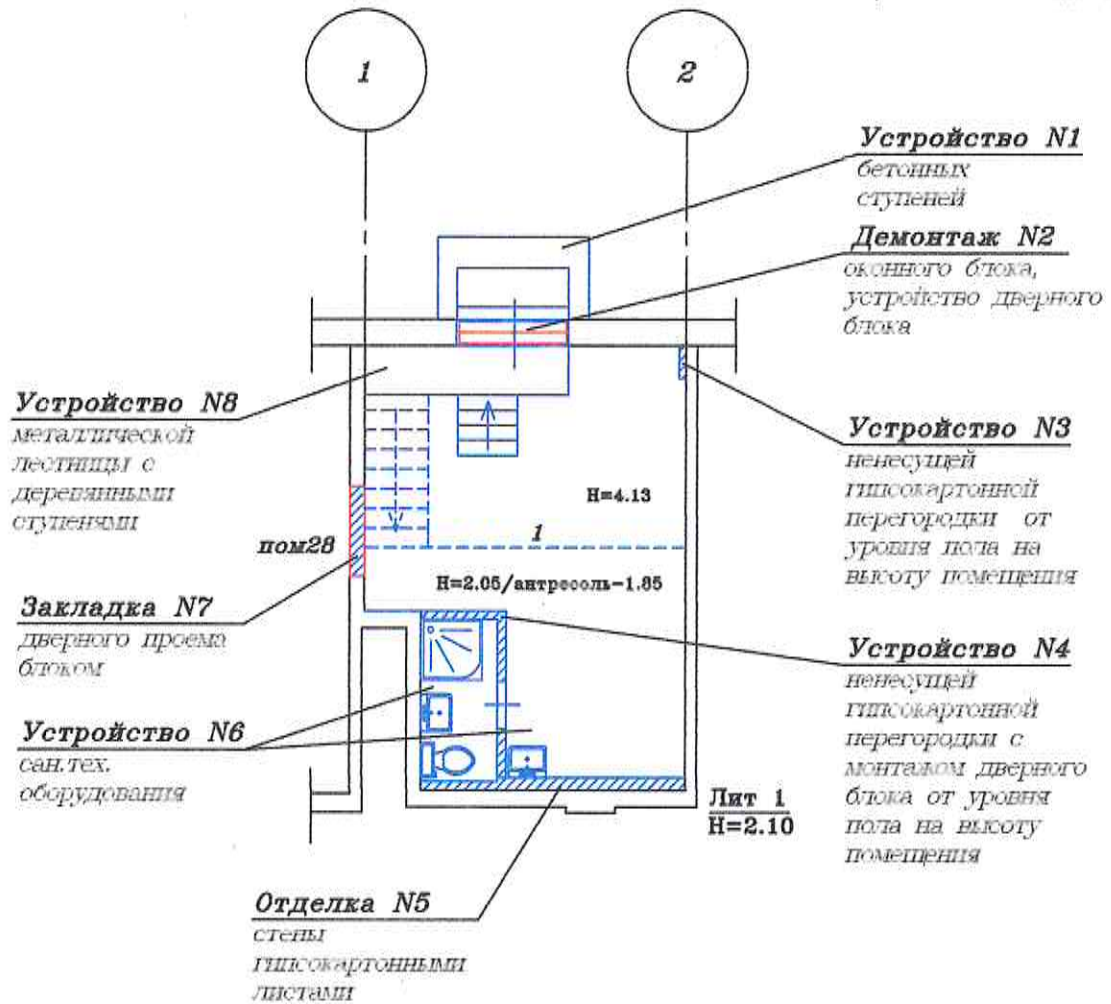
Лит. 1
H=2.10

Экспликация помещений

N п/п	Наименование	Ед. изме.	Кол.-во
1	нежилое помещение	кв.м	23,2

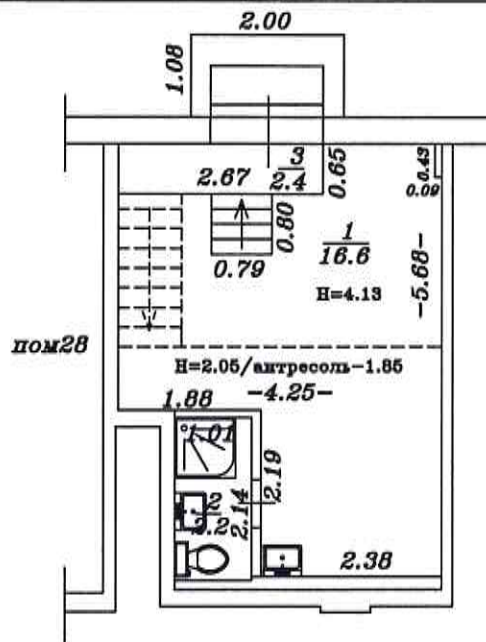
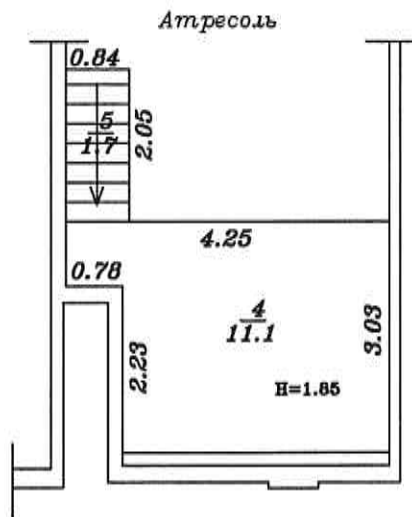
Общая S согласно Выписке из ЕГРН до перепланировки – 23,2 кв.м.

Перепланировка нежилого помещения				Стадия	Лист	Листов
"Помещение N 28", расположенного в многоквартирном доме "Лит. 1", по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 1.				П	4	6
Изм. Лист N документа	Подпись	Дата		Поэтажный план цокольного этажа N б/н до перепланировки ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" отдел по г.-к. Анапа		
Специалист	Ковальчук Н.В.	27.07.2021				
Исполнитель	Исаченко М.В.					
Проверенность	20.12.2021					
21-21/4986						



- снесено
- возведено

<p>Перепланировка нежилого помещения "Помещение N 28", расположенного в многоквартирном доме "Лит. 1", по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 1.</p>											
Изм.	Лист	N документа	Подпись	Дата							
Специальный эксперт	Ковальчук Н.В.			27.07.22							
Начальник отдела	Исаченко М.В.										
Вероятность	09.12.2021										
	01-21/4926										
<p>Демонтажный план</p>					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>II</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	II	5	6
Стадия	Лист	Листов									
II	5	6									
					<p>ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" отдел по г.-к. Анапа</p>						

Лит 1
H=2.10Лит 1
H=2.10

Экспликация помещений пом. 28

N п/п	Наименование	Ед. изме.	Кол.-во
1	нежилое помещение	кв.м	16,6
2	санузел	кв.м	2,2
3	лестница	кв.м	2,4
4	атресошь	кв.м	11,1
5	лестница	кв.м	1,7

Общая S пом. 28 после перепланировки - 34,0 кв.м.

Указанные S после перепланировки являются проектными.
Фактические значения определяются обмером после выполнения указанных работ и указываются в тех. паспорте.

Изм		Лист N документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Перепланировка нежилого помещения "Помещение N 28", расположенного в многоквартирном доме "Лит. 1", по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 1.					П	6	6
Специалист эксперт	Ковальчук Н.В.			27.07.2021			
Начальник отдела	Исаченко М.В.						
Доверенность от 09.12.2021 N 01-21/4988					поэтажный план цокольного этажа N 6/н после перепланировки		
					ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" отдел по г.-к. Анапа		