



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – КРАЕВОЕ БТИ»
ОТДЕЛ ПО ГОРОДУ-КУРОРТУ АНАПА

ПРОЕКТ

Перепланировки
нежилого помещения «Помещение № 27»
с кадастровым номером 23:37:1006000:7572,
расположенного в многоквартирном доме «Лит. 1»
по адресу: Краснодарский край,
Анапский район, с. Варваровка,
ул. Калинина, д. 150, корп. 1.

Начальник отдела:



Исаченко М.В.

Разработал:

Ковальчук Н.В.

Заказчик:

ООО «Универсальные бизнес технологии»
Генеральный директор Плаксин Дмитрий Андреевич

г.-к. Анапа
2022

Ведомость чертежей основного комплекта

N п/п	Наименование	Примечание
1	Общие указания	
2	План этажа до перепланировки	
3	Демонтажный план	
4	План этажа после перепланировки	

Общие указания.

Проект разработан для следующих условий:

- район строительства – IIIб климатический подрайон;
- нормативный вес снегового покрова – 35 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра – 58 кг/м²;
- сейсмичность площадки – 8 баллов;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – 14 С.
- система координат местная, система высот Балтийская.

Нежилое помещение "Помещение N 27", расположенное в цокольном этаже N 6/н 8-этажного многоквартирного дома "Лит. 1" по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, д. 150, корп. 1.

Помещения оснащены инженерными сетями: отопление – центральное, электричество – скрытая проводка, водопровод – от центральной сети, канализация – местная, газоснабжение – отсутствует.



Основные требования к проектной документации СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные".

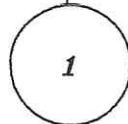
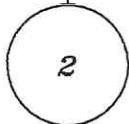
Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003".

Общая S пом. 27 согласно Выписке из ЕГРН до раздела и перепланировки – 51,0 кв.м.

Общая S пом. 27 после раздела и перепланировки – 42,8 кв.м.

Общая S пом. 27/1 (условно) после раздела и перепланировки – 30,2 кв.м.

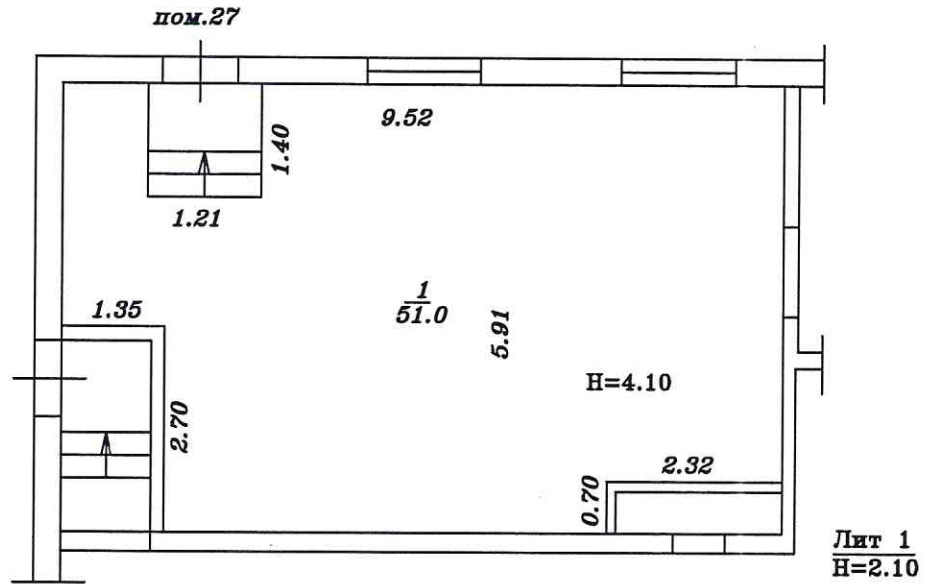
						Раздел и перепланировка нежилого помещения "Помещение N 27", расположенного в многоквартирном доме "Лит. 1", по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 1.				
Изм	Лист	N документа	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Специалист эксперт		Ковальчук Н.В.		27.07.22				II	2	6
Начальник отдела		Исаченко М.В.						ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ" отдел по г.-к. Анапа		
Доверенность от 09.12.2021 N 01-21/4926					Общие данные					



Раздел и перепланировка нежилого помещения
 "Помещение N 27", расположенного в многоквартирном доме
 "Длит. 1", по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
 с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 1.

Изм	Лист N документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Специалист эксперт	Ковальчук Н.В.		27.07.22	II	3	6
Начальник БУДдела. Доверенность от 09.12.2021 N 01-21/4926	Исаченко М.В.			ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" отдел по г.-к. Анапа		
Фасад в осях 2-1						





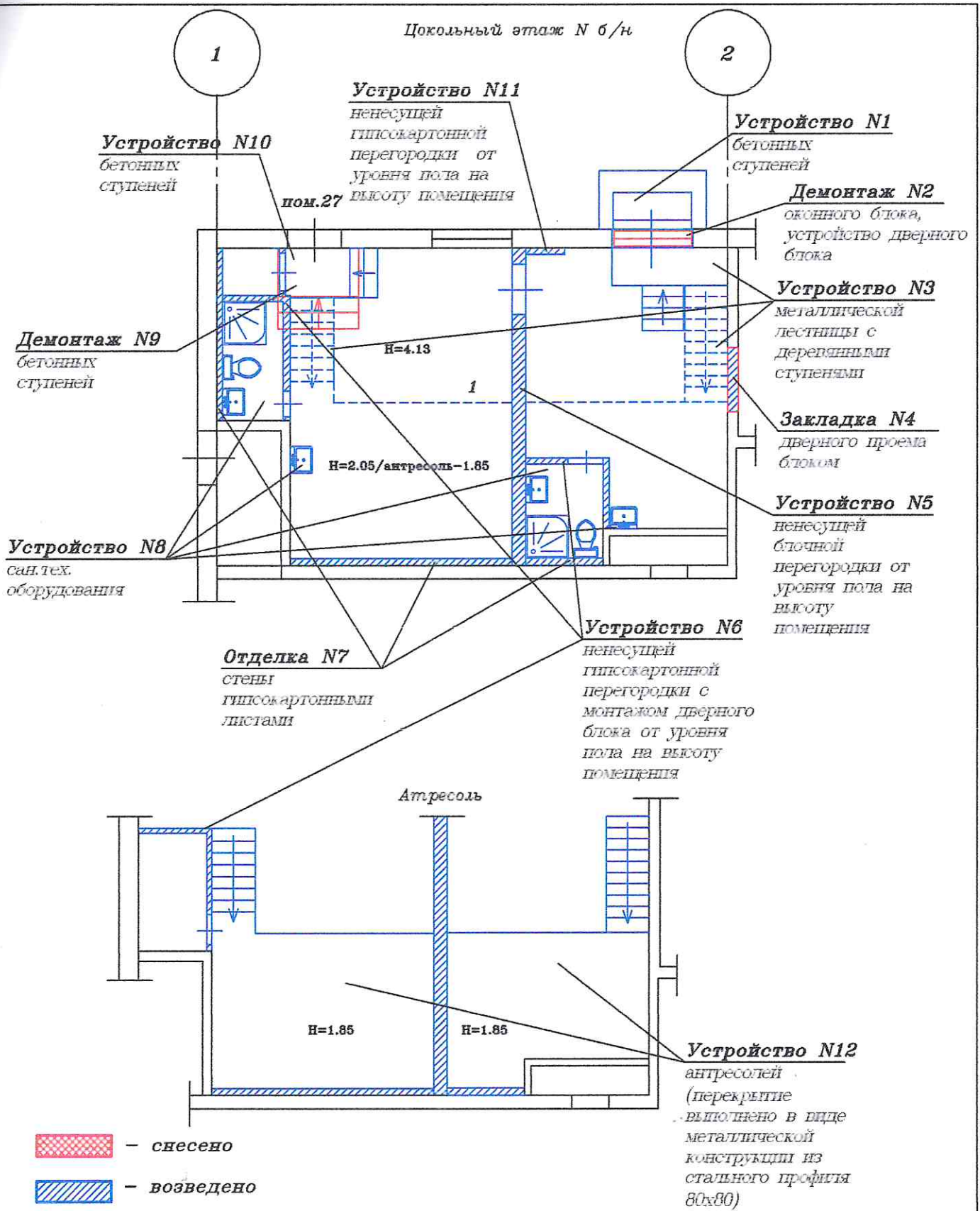
Экспликация помещений

N п/п	Наименование	Ед. изме.	Кол.-во
1	нежилое помещение	кв.м	51,0

Общая S согласно Выписке из ЕГРН до раздела и перепланировки - 51,0 кв.м.

Раздел и перепланировка нежилого помещения "Помещение N 27", расположенного в многоквартирном доме "Лит. 1", по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 1.

№ п/п	Лист N документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	Ковальчук Н.В.	Исаченко М.В.	27.07.24	П	4	6
<p>Поэтажный план цокольного этажа N 6/н до перепланировки</p>				<p>ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" отдел по г.-к. Анапа</p>		



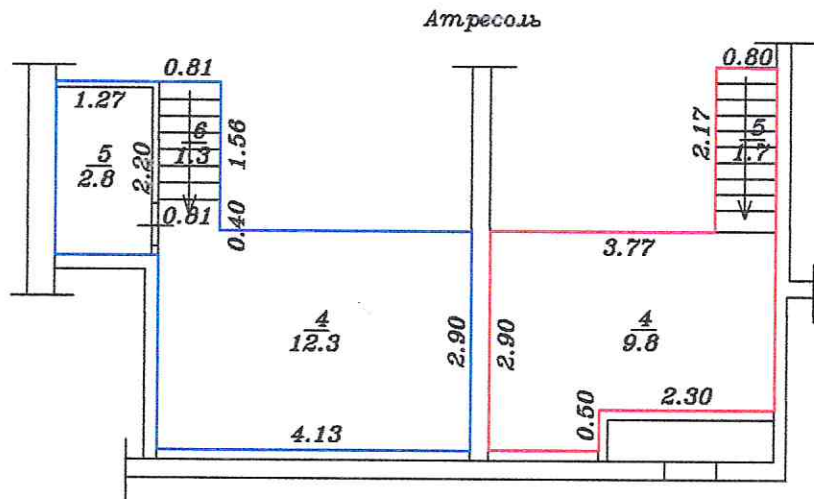
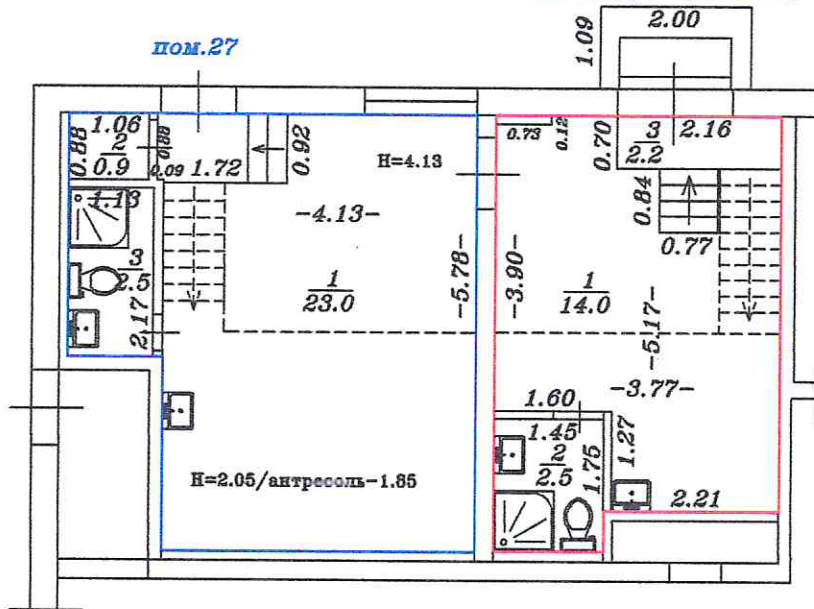
Раздел и перепланировка нежилого помещения
 "Помещение N 27", расположенного в многоквартирном доме
 "Лит. 1", по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
 с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 1.

Изм	Лист N	документа	Подпись	Дата
Специалист эксперт	Ковальчук Н.В.			27.07.22
Начальник отдела	Исаченко М.В.			
Доверенность от 09.12.2021 N 01-21/4026				

Стадия	Лист	Листов
II	5	6

Демонтажный план

ГБУ КК "Краевая техническая
 инвентаризация -
 Краевое БТИ" отдел
 по г.-к. Анапа



Экспликация помещений пом.27

N п/п	Наименование	Ед. изме.	Кол.-во
1	нежилое помещение	кв.м	23,0
2	кладовая	кв.м	0,9
3	санузел	кв.м	2,5
4	антресоль	кв.м	12,3
5	кладовая	кв.м	2,8
6	лестница	кв.м	1,3

Экспликация помещений пом.27/1(условно)

N п/п	Наименование	Ед. изме.	Кол.-во
1	нежилое помещение	кв.м	14,0
2	санузел	кв.м	2,5
3	лестница	кв.м	2,2
4	антресоль	кв.м	9,8
5	лестница	кв.м	1,7

Общая S пом.27 после раздела и перепланировки - 42,8 кв.м.

Общая S пом.27/1 (условно) после раздела и перепланировки - 30,2 кв.м.

Указанные S после раздела и перепланировки являются проектными.

Фактические значения определяются обмером после выполнения указанных работ и указываются в тех. паспорте.

Раздел и перепланировка нежилого помещения "Помещение N 27", расположенного в многоквартирном доме "Лит. 1", по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 1.

Изм. Лист N документа Подпись Дата

Специалист Ковальчук Н.В. 27.07.22

Начальник Исаченко М.В.

Доверенность от 09.12.2021 N 01-21/4926

Позэтажный план цокольного этажа N 6/н после перепланировки

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" отдел по г.-з. Анапа